

PUA

PIANO
PARTICOLAREGGIATO
di iniziativa pubblica
**EX MERCATO
BESTIAME**

Zona Elementare 880 aree 01-04

D
tāv
STATO DI FATTO PLANIMETRICO
ALTIMETRICO ESTRATTO CATASTALE
CON ELENCO DELLE PROPRIETÀ
RILIEVO DEL VERDE

Servizio progetti Complessi e Politiche Abitative
Gruppo di lavoro

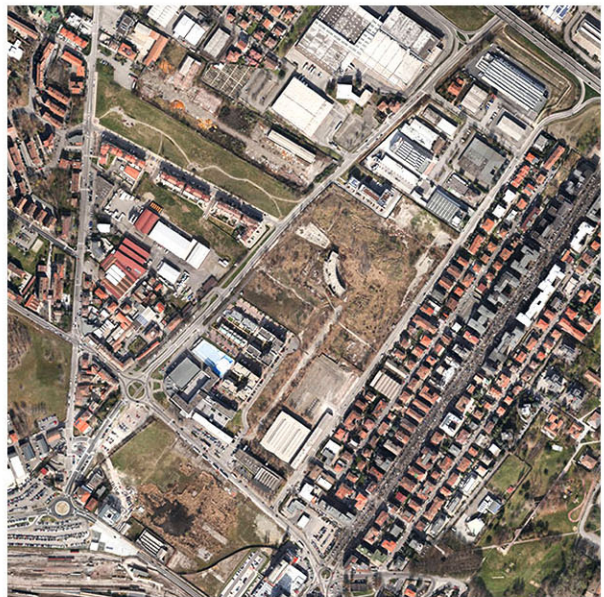
Gruppo di Progettazione:
Ing. Filippo Bonazzi
Geom. Nilva Bulgarelli
Arch. Lorenzo Gaiò Gastaldello
Arch. Giovanni Palazzi (fino al 10/01/22)
Arch. Andrea Reggiani
Dott.ssa Silvia Sifton
Arch. Isabella Turchi

Elaborazioni grafiche:
Istrutt. Tecnico Elena Aletti
Istrutt. Tecnico Anna Tavoni

Assessorato Urbanistica, Pianificazione per lo sviluppo
sostenibile, Politiche abitative

Dirigente
Settore Pianificazione e Sostenibilità Urbana
Ing. Maria Sergio

Dirigente
Servizio Progetti Urbani Complessi e Politiche Abitative
Ing. Michele Tropea



Adottato con Del. di CC. ... del .../.../... Approvato con Del. di CC. ... del .../.../... scala: VARIE data: settembre 2022

FOTOGRAFIA AEREA E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA EDIFICI ESISTENTI



PALAZZINA PUCCI



DATA CENTER



SCUOLA MARCONI PALA MADIBA PALAZZINA PUCCI e LOTTO 1



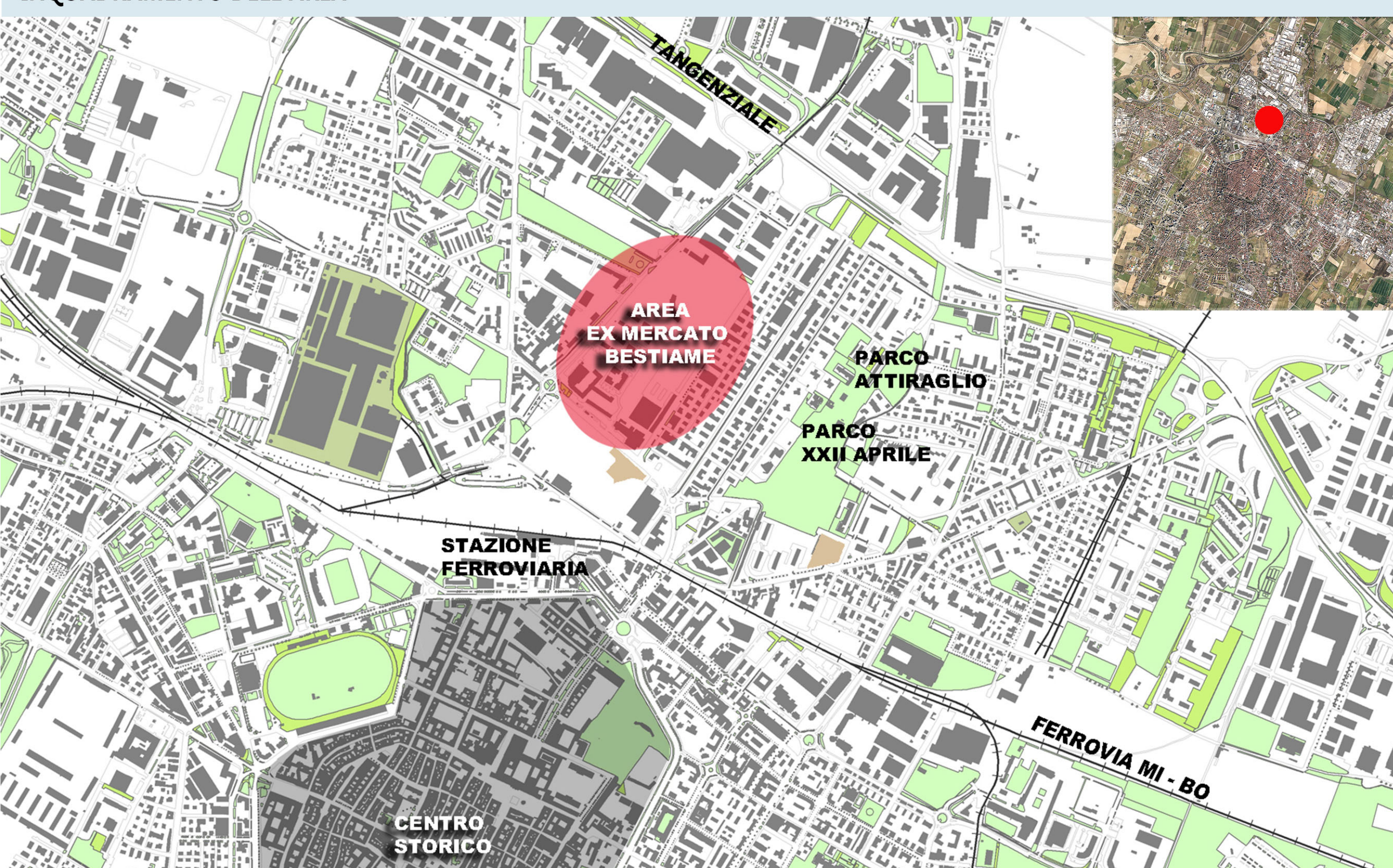
EX STALLINI



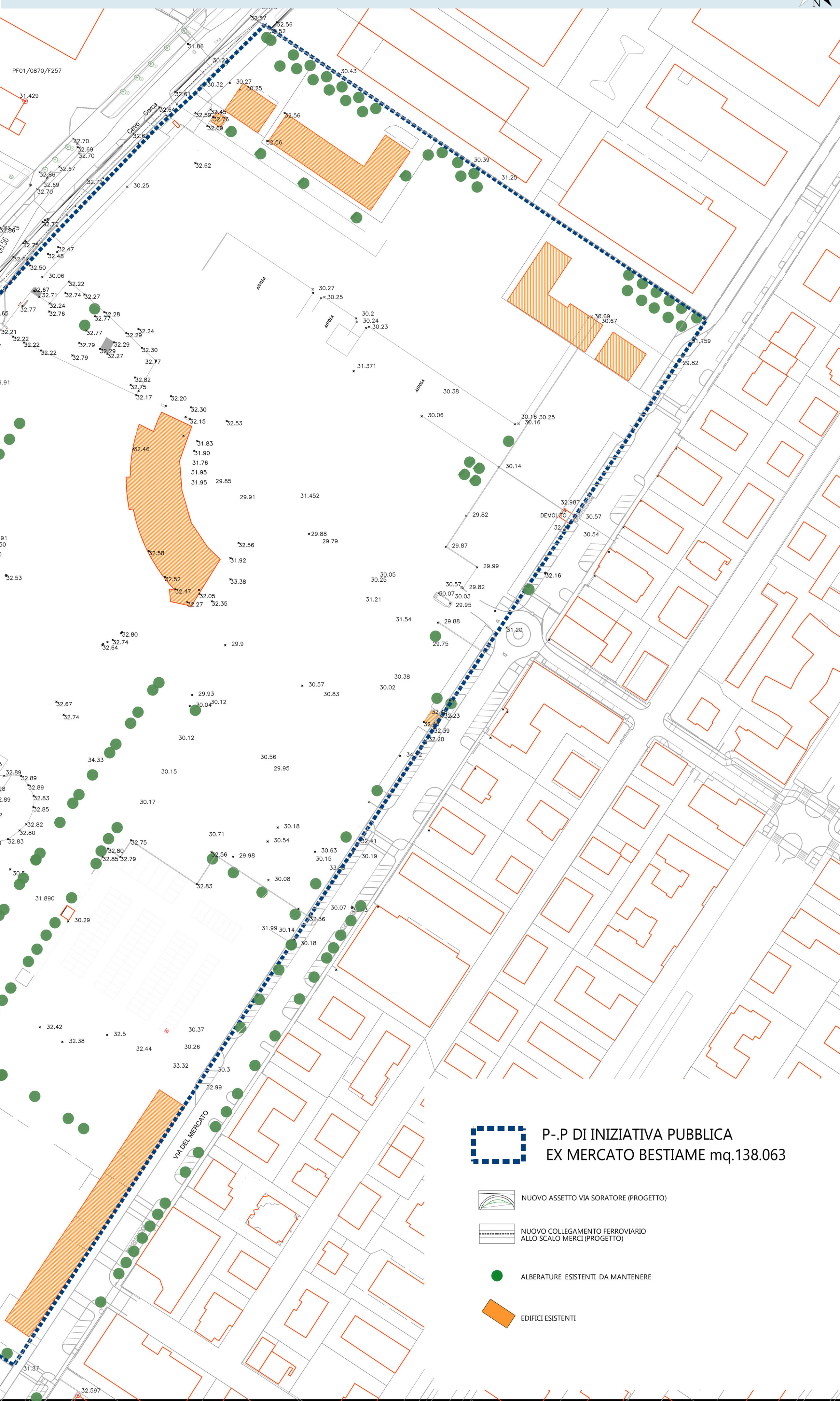
LOTTO 5A E 5B



INQUADRAMENTO DELL'AREA



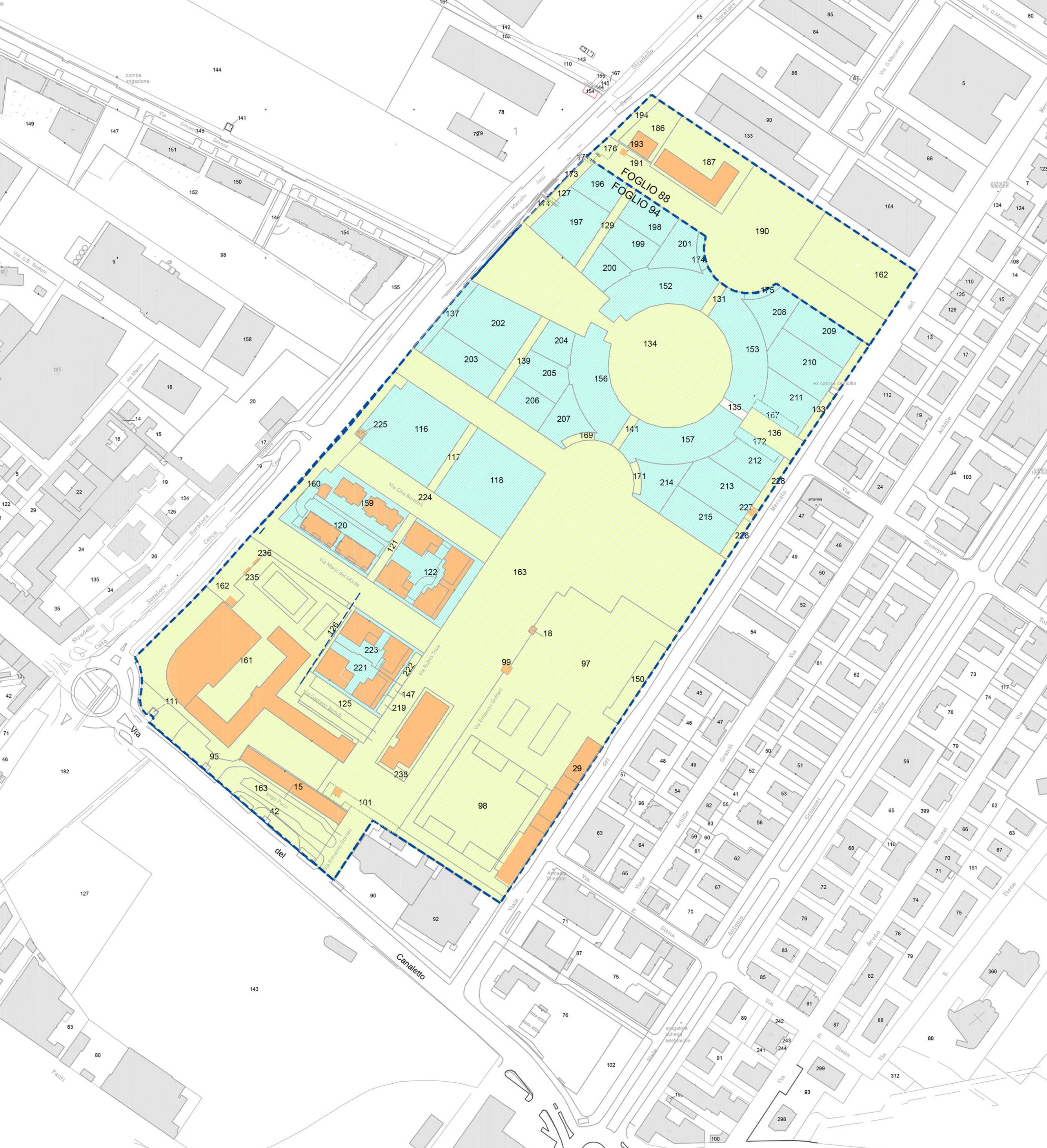
STATO DI FATTO PLANIMETRICO E ALTIMETRICO E RILIEVO DEL VERDE scala 1:1000



ESTRATTO CATASTALE CON ELENCO DELLE PROPRIETÀ scala 1:2000

- PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA- EX MERCATO BESTIAME mq.138.400
- TOTALE SUPERFICIE LOTTI PUBBLICI mq.89.602
FOGLIO 88 mq.8.583 FOGLIO 94 mq.81.019
- TOTALE SUPERFICIE LOTTI PRIVATI mq.48461
FOGLIO 88 mq.5.299 foglio 94 mq.43.162

N.B.: Le misure di superficie riportate sono desunte dai dati catastali e da misurazioni grafiche da verificare in sede di eventuali frazionamenti o misurazioni reali sul campo.



ELENCO DELLE PROPRIETÀ AGGIORNATO AL 25-01-2022

folgio	mappale	proprietà	mq.
88	162	CAMBIAMO Spa Mo	2910
	1769	Comune di Modena	173
	186	Comune di Modena	858
	187	Comune di Modena e CAMBIAMO spa MO	2389
	190	Comune di Modena	7237
	191	Comune di Modena	33
	193	Comune di Modena	24
	194	Comune di Modena	258
		totale foglio 88	13.882
94	15	Comune di Modena	820
	18	Comune di Modena	20
	29	Comune di Modena	1490
	42	Comune di Modena, ENI SPA - ROMA	13
	95	Comune di Modena, TURRINI MAURIZIO	23
	97	B.C.N.C.	12.057
	98	Comune di Modena	3492
	99	B.C.N.C.	30
	101	B.C.N.C.	390
	111	Comune di Modena	18
	112	Comune di Modena	1978
	113	Comune di Modena	4219
	114	Comune di Modena	97
	116	UNIONCASA SOCCOOPARL di Modena	3000
	117	Comune di Modena	318
	118	UNIONCASA SOCCOOPARL di Modena	2915
	120	B.C.N.Cal PT- vedi elenco C1	1962
	121	Comune di Modena	318
	122	B.C.N.Cal PT- vedi elenco C1	2915
	125	Comune di Modena	1149
	126	Comune di Modena	317
	127	Comune di Modena	134
	129	Comune di Modena	403
	131	Comune di Modena	148
	133	Comune di Modena	402
	134	Comune di Modena	9093
	135	Comune di Modena	118
	136	Comune di Modena	678
	137	Comune di Modena	387
	139	Comune di Modena	404
	141	Comune di Modena	150
	147	B.C.N.C.	51
	150	Comune di Modena	616
	152	CESA COSTRUZIONI SPA MO	1892
	153	AGORACINQUE SOCIETÀ CONS. A.R.L. MO	1951
	156	INSULA S.R.L. CARPI	1896
	157	AGORACINQUE SOCIETÀ CONS. A.R.L. MO	1956
	159	ABITCOOP COP. ABITAZIONE MO	1492
	160	ABITCOOP COP. ABITAZIONE MO	64
	161	Comune di Modena	10581
	162	Comune di Modena	3057
	163	Comune di Modena	21840
	167	AGORACINQUE SOCIETÀ CONS. A.R.L. MO	221
	169	AGORACINQUE SOCIETÀ CONS. A.R.L. MO	112
	171	AGORACINQUE SOCIETÀ CONS. A.R.L. MO	116
	172	AGORACINQUE SOCIETÀ CONS. A.R.L. MO	221
	173	Comune di Modena	184
	174	AGORACINQUE SOCIETÀ CONS. A.R.L. MO	127
	175	AGORACINQUE SOCIETÀ CONS. A.R.L. MO	127
	196-215	AGORACINQUE SOCIETÀ CONS. A.R.L. MO	19331
	219	B.C.N.C.	72
	221	B.C.N.Cal PT- vedi elenco C1	1355
	222	Ente Urbano	125
	223	B.C.N.Cal PT- vedi elenco C1	1312
	224	Comune di Modena	6193
	225	Comune di Modena	36
	226	Comune di Modena	154
	227	Comune di Modena	49
	228	Comune di Modena	210
	235-236	Comune di Modena	30
	238	Comune di Modena/Data Center	1427
		totale foglio 94	124.181